

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Bil.(23) dlm PTKS 1C/20/2023

DALAM PERKARA MENGENAI SEKSYEN 257 dan 263 KANUN TANAH NEGARA (1965)

ANTARA

AMBANK (M) BERHAD

..... PEMEGANG GADAIAN

DAN

JAYA GANESAN A/L MURUGAN (NO. K/P : 820717-10-6165)

.....PENGGADAI

Dalam menjalankan Perintah Jualan oleh Pentadbir Tanah Kuala Selangor yang telah diperbuat dalam perkara yang tersebut di atas pada 4hb Jun, 2024 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Kuala Selangor dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut di bawah.

AKAN MENJUAL SECARA

LELONGAN AWAM

PADA HARI KHAMIS 04HB JULAI, 2024

JAM : 10.00 PAGI

DI DEWAN DATO' PENGGAWA PERMATANG, PEJABAT DAERAH / TANAH KUALA SELANGOR,
JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN

NOTA: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan rapat hartanah tersebut sebelum jualan lelong.

Butir-butir Hartanah :

No. Hakmilik : HSM 138

No. Lot : PT 2160

Bandar/Mukim : Mukim Bestari Jaya

Daerah : Kuala Selangor

Negeri : Selangor Darul Ehsan

Keluasan Tanah : 135.638 m.p

Cukai Tahunan : RM 39.00

Kegunaan Tanah : Bangunan

Pegangan : Pajak 99 tahun

Pemilik Berdaftar : Jaya Ganesan a/l Murugan (No.K/P: 820717-10-6165) - 1/1 bahagian

Syarat-syarat Nyata : Bangunan Kediaman

Sekatan Kepentingan : Tanah ini boleh dipinda milik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran pihak Berkuasa Negeri.

Bebanan : Dicagarkan kepada AMBANK (M) Berhad,
No. Perserahan : 758/2009, didaftarkan pada 22hb April, 2009

Lokasi dan Perihal Hartanah : Hartanah tersebut adalah sebuah Rumah Teres Tengah Satu Tingkat yang telah ditambah dan diubahsuai dan beralamat No. 26, JALAN 1, TAMAN MUHIBBAH, 45600 BESTARI JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN

HARGA RIZAB : RM 120,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS DUA PULUH RIBU SAHAJA)

Hartanah ini akan dijual tertakluk kepada harga rizab yang tersebut di atas dan Syarat-Syarat Jualan di Perisytiharan Jualan serta di pamirkan di Papan Kenyataan Pejabat Daerah / Tanah Kuala Selangor dan di tempat-tempat lain.

Setiap penawar yang berminat hendaklah mendepositkan 10% dari harga rizab dalam bentuk Bank Draf sebanyak **RM 12,000.00 (Ringgit Malaysia : Dua Belas Ribu Sahaja.)** atas nama **AMBANK (M) BERHAD** sebelum **9.30 pagi** dan baki wang belian hendaklah di bayar dalam tempuh **satu ratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan kepada **AMBANK (M) BERHAD**.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan **Pentadbir Tanah Kuala Selangor** (Tel : 03-32891010) atau **TETUAN AZHAR & WONG**, Peguamcara/peguambela at No. 16-08, Level 16, Jalan Tuanku Abdul Rahman, 50100 Kuala Lumpur, (Tel: 03 2602 3898) Peguamcara bagi Pihak Pemegang Gadai atau kepada Pelelong yang tersebut di bawah.

LANDMARK AUCTION HOUSE

NO. 29, JALAN USJ 3/2A, UEP SUBANG JAYA, 47600 SUBANG JAYA,

SELANGOR DARUL EHSAN. TEL : 012 4716633

Email : landmark_auction@yahoo.com

RUJ : LYK/PTKS/04-07-2024

LYE YEOW KUEN

(LICENSED AUCTIONEERS)

H / P : 012-471 6633

PROCLAMATION OF SALE

ORDER FOR SALE AT THE INSTANCE OF THE CHARGE
PTKS : 1C/20/2023
IN THE MATTER OF SECTION 257 dan 263 NATIONAL LAND CODE (1965)

BETWEEN

AMBANK (M) BERHAD

.....CHARGE

DAN

JAYA GANESAN A/L MURUGAN (NO. K/P : 820717-10-6165)

..... CHARGOR

In pursuance of the Order for sale by the Pentadbir Tanah Kuala Selangor made herein in the above matter on the 04th Jun, 2024 it is hereby proclaimed that the Pentadbir Tanah Kuala Selangor with the assistance of the undermentioned Auctioneer.

WILL SELL BY
PUBLIC AUCTION
ON THURSDAY, THE 04 th OF JULY, 2024
AT : 10.00 A.M.

IN DATO' PENGGAWA PERMATANG HALL, PEJABAT DAERAH / TANAH KUALA SELANGOR,
JALAN SEMARAK , 45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN

NOTE: Prospective bidders are advised to conduct an official Title search at the Kuala Selangor Land Office and to inspect the subject property before the auction sale.

Details of Property	:
Title No.	: HSM 138
Lot No.	: PT 2160
Locality	: Batu 35 ½, Lapis 1, Jln Rawang
Town	: Mukim Bestari Jaya
District	: Kuala Selangor
State	: Selangor Darul Ehsan
Land Area	: 135.638 sq.m.
Annual Rent	: RM 39.00
Category of Land Use	: Building
Tenure	: Leasehold 9 years
Registered Owner	: Jaya Ganesan a/l Murugan (No.K/P: 820717-10-6165) - 1/1 bahagian
Express Condition	: Bangunan Kediaman
Reservation Area	: Nil
Restriction-in-Interest	: Tanah ini boleh dipinda milik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran pihak Berkuasa Negeri.
Encumbrances	: Charged to AMBANK (M) Berhad, No. Perserahan : 758/2009, didaftarkan pada 22hb April, 2009

Location and Description of the Property: The subject property is an extened and renovated single storey mid terraced house and postal address **No. 26, Jalan 1, Taman Muhibbah, 45600 Bestari Jaya, Selangor Darul Ehsan .**

RESERVE PRICE : RM 120,000 (RINGGIT MALAYSIA : ONE HUNDRED TWENTY THOUSAND ONLY)

The property will be sold subject to the Conditions of Sale as appearing in the Proclamation of Sale on the Notice Board of the Pejabat Daerah / Tanah Kuala Selangor and elsewhere.

All intending bidders are required to deposit **10%** of the fixed reserve price equivalent to **RM 12,000.00 (Ringgit Malaysia : Twelve thousand Sahaja.)** by way of a Bank Draft in favour of **AMBANK (M) BERHAD** before **9.30am** and the balance of the purchase price shall be paid within **one hundred twenty (120) days** from the date of the auction to **AMBANK (M) BERHAD .**

For further particulars, please contact **Pentadbir Tanah Kuala Selangor** (Tel : 03-32891010) or **TETUAN AZHAR & WONG**, Peguamcara/peguambela at at No. 16-08, Level 16, Jalan Tuanku Abdul Rahman, 50100 Kuala Lumpur , (Tel: 03 2602 3898) Solicitors for the Chargee or the undermentioned Auctioneer.

LANDMARK AUCTION HOUSE

**NO. 29, JALAN USJ 3/2A, UEP SUBANG JAYA, 47600 SUBANG JAYA,
SELANGOR DARUL EHSAN. TEL : 012 4716633**
**WORKING ADDRESS : NO. 75-2, JALAN KAMPUNG PANDAN,
TAMAN MALURI, 55100 KUALA LUMPUR**
REF : LYK/PTKS/04.07.2024

**LYE YEOW KUEN
(LICENSED AUCTIONEERS)
H / P : 012-471 6633**